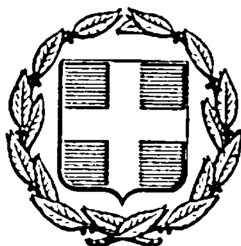


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 22 ΙΟΥΝΙΟΥ 1984 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 371

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση ταυτόχρονης μεταφοράς συντελεστή δόμησης κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/79 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως, εισαγωγής του θεσμού μεταφοράς συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών διαρρυθμίσεων της πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 59/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/79 «περί του μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/79» (ΦΕΚ 138/Α).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/79 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/79» (ΦΕΚ 154/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 14 και 15.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του από 5.2.80 Προεδρικού Δ/τος «περί τροποποιήσεως των ρυμοτομικών σχεδίων Αμαρουσίου και Χαλανδρίου (Αττικής) διά της διαπλατύνσεως τμήματος της Λεωφόρου Κηφισίας» (ΦΕΚ 158/Δ/80).

6. Τις αριθ. 603/82 και 640//83 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7.. Την αριθ. 15261/6.6.83 πράξη συναίνεσης των: 1. Όθωνα Τσεργά του Δημητρίου κατοίκου Αμαρουσίου (Αττικής) οδός Αριστείδου αριθ. 7, 2) Ευαγγέλου Λούη του Φιλίππου κατοίκου Αμαρουσίου (Αττικής) οδός Αναβρύτων αριθ. 23 και 3) Δημητρίου Λούη του Φιλίππου κατοίκου Αμαρουσίου (Αττικής) οδός Αναβρύτων αρ. 23 οι οποίοι έχουν την αποκλειστική κυριότητα του βαρυνόμενου ακίνητου, που περιγράφεται στη συναίνεση αυτή, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά και η ταυτόχρονη πραγματοποίηση μεταφοράς του συντελεστή δόμησης από το ρυμοτομούμενο δυνάμει του από 5.2.80 (ΦΕΚ 158/Δ/11.3.80) Προεδρικού Δ/τος, τμήμα ακινήτου (βαρυνομένου) στο εναπομένον μετά τη ρυμοτομία (ωφελούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο μεταξύ των οδών Αγίου Κων/νου, Ιονίων Νήσων, Γράμμου και Λεωφόρου Κηφισιάς 117 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (Αττικής), του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι συναινούντες για τη μεταφορά αυτού του συντελεστή, Όθων Τσεργάς του Δημητρίου, Ευάγγελος Λούης του Φιλίππου και Δημήτριος Λούης του Φιλίππου, όπως φαίνεται το βαρυνόμενο ακίνητο με τα στοιχεία 104β, 104, 104α, 103, 105α, 102, 101α, 100α, 101, 98α, 95, 95α, 96α, 97α, 99α, 102α, 103α, 106β, 106α, 104β, και το ωφελούμενο ακίνητο με τα στοιχεία 104β, 106α, 106β, 103α, 102α, 99α, 97α, 96α, 104γ, 104β στα 2 σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1 : 500 και 1 : 200 που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. Γ. 23983/84 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν Διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης και του ωφελούμενου ακινήτου είναι τα εξής:

α) Εμβαδό βαρυνόμενου (ρυμοτομουμένου) οικοπέδου 321,98 μ2.

β) Εμβαδό ωφελούμενου οικοπέδου 1014,45 μ2.

γ) Συνολική δομήσιμη επιφάνεια που δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον αυτών που προβλέπονται από τους όρους δόμησης της περιοχής 425,01 μ2, που αναλογεί σε πρόσθετο συντελεστή δόμησης 0,43.

δ) Επιτρέπεται η αύξηση του ύψους του ωφελούμενου ακινήτου κατά τρία (3) μέτρα και η αύξηση του αριθμού των ορόφων κατά ένα (1) σε εσοχή.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί στο ωφελούμενο ακίνητο σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις, που φαίνονται στα δέκα (10) διαγράμματα σε κλίματα 1 : 50 και δύο (2) σε κλίμακα 1 : 100, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. Γ. 23983/1984 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος Δ/τος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στόν Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 5 Μαΐου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΜΑΡΟΥΣΙ
περιοχή 115

Γ 23993/84

29 Μαρτίου 1984

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΡΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑ

α	3958
β	2520
γ	3880
δ	3054
ε	16810
ϛ	9248
ζ	388

7658

32193

ΜΑΡΟΥΣΙ

περιοχή 115

ΟΤ 339

ΟΔΟΣ ΓΡΑΜΜΟΥ

Ο.Τ. 344

ΟΤ 346

ΟΔΟΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

ΟΤ 345

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΟΤ 343

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ

ΟΤ 497

ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Δ 1

28 Μαρτίου 1984

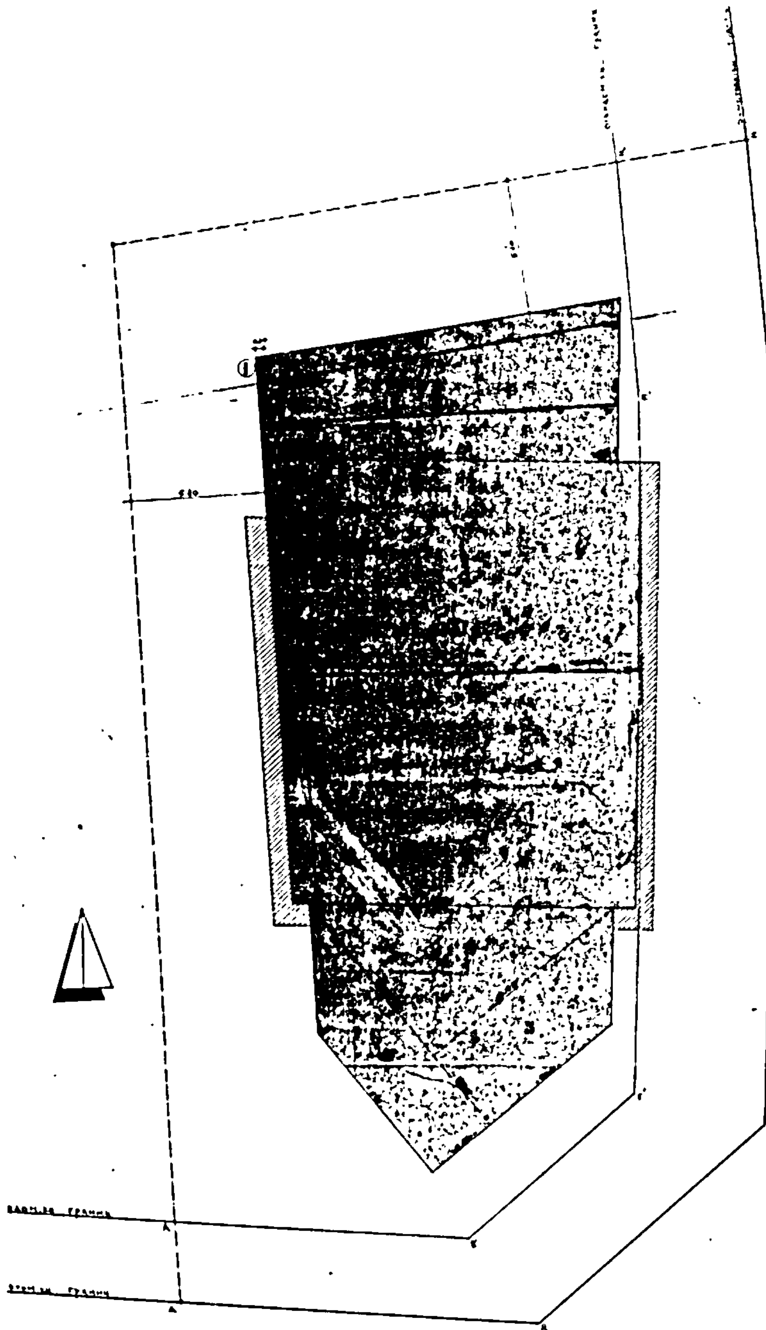
ΜΑΡΟΥΣΙ

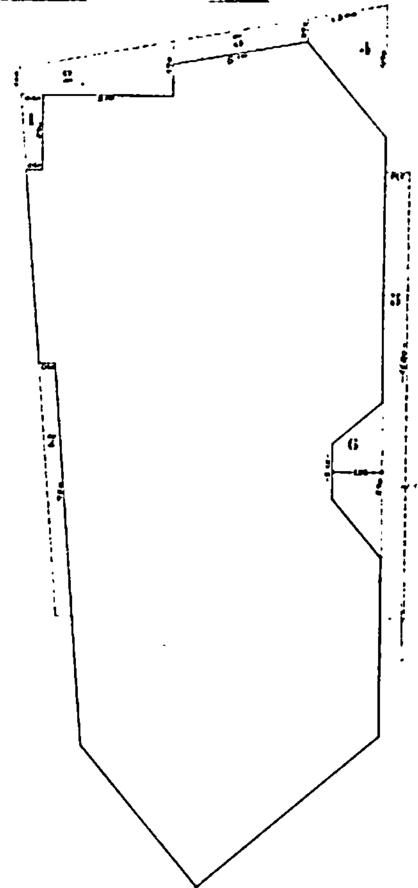
περιοχή 115

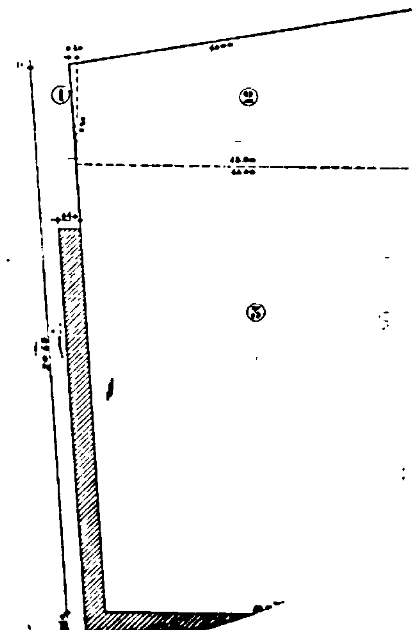
ΙΣΟΓΕΙΟΝ

1. [illegible]	2.03
2. [illegible]	7.968
3. [illegible]	4.89
4. [illegible]	[illegible]
5. [illegible]	15.12
6. [illegible]	7.44625
7. [illegible]	[illegible]
	[illegible]

Σύνολον Ισογείου: 383,61 – [illegible] = 332 [illegible]







ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

1	[illegible]	0585
2	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	231.84
4	[illegible]	[illegible]
5	1/2 x (875 + 600) x 330 =	[illegible]
6	1/2 x (1000 + 670) x 880 =	24.78
	Σύνολον	383.61

Επιτρεπόμενη κάλυψη: 4014,43 x 0,4 = 405,78 M²

Πραγματοποιούμενη [illegible] 383.61 < 405.78

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ.ΟΡ

1. 39.0 × 0.30 × 1/2	= 0.585
2. (39.0 + 6.20) × 13.50 × 1/2	= 68.175
3. (14.40 + 13.20) × 16.80 × 1/2	= 231.84
ΣΥΝΟΛΟΝ	300.60

: Γ 23983/84

Τουτοτοούτης μεταφοράς συντελεστή δομήσεως κατά την εφαρμογή του Ν 880/1979

28 Μαρτίου 1984

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΒΑΣ. ΜΟΥΛΛΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σύνολον 1661.55 m²

Πλατεία 332.35

Α.Β.Γ.Δ όροφοι 1202.40

Δώμα: 126.51

Πραγματοποιήθηκε 1661.26 < 1661.55

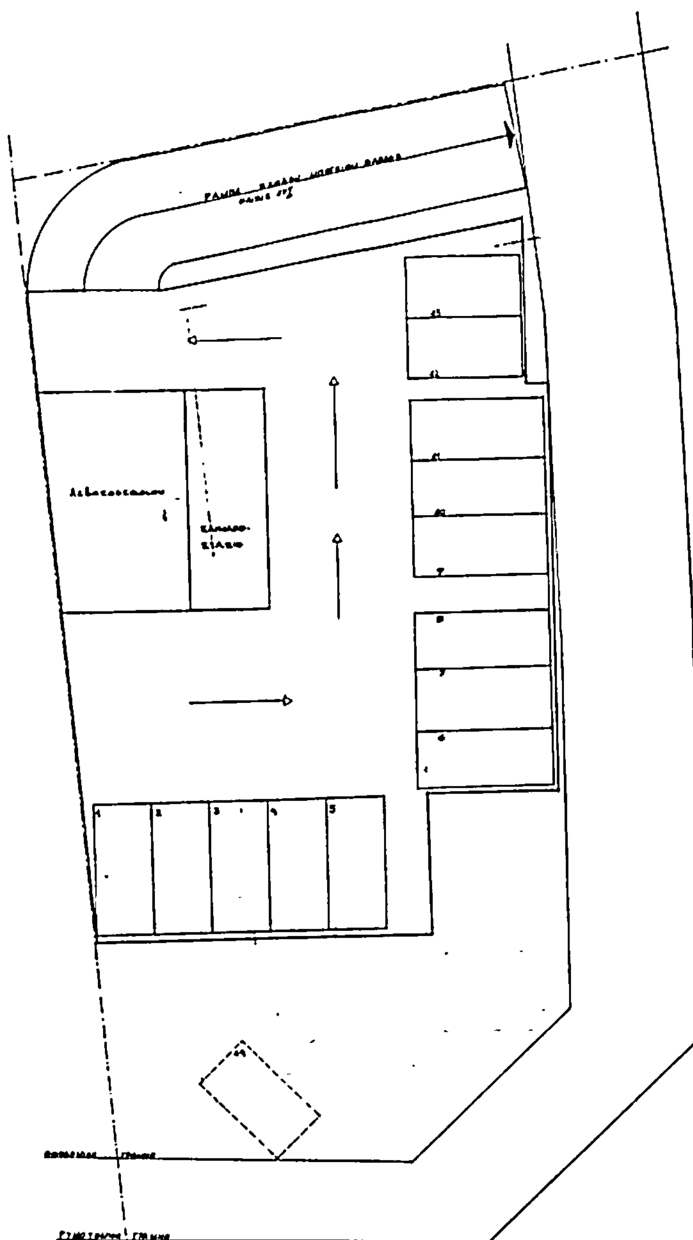
ΔΩΜΑ

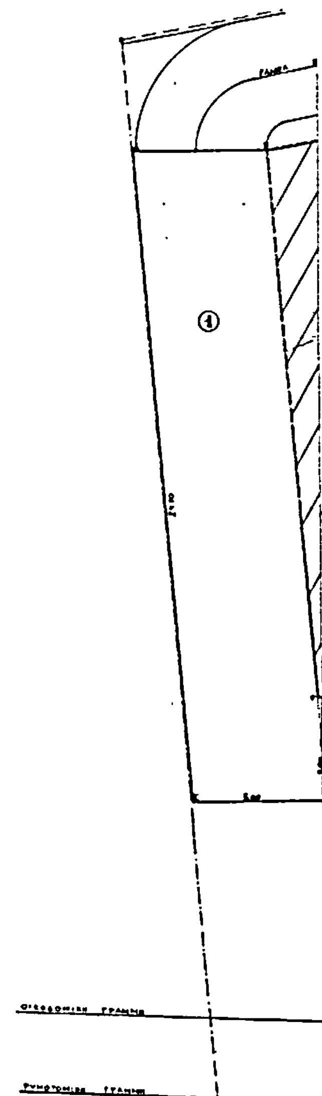
ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

Δ2

ΜΑΡΟΥΣΙ
περιοχή 115





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Γ 23983/84

έγκρισης ταυτόχρονης μεταφοράς συντελεστή δόμησης κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979

28 Μαρτίου 198..

Διευθυντής

ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

ΔΙΑΓΡ. ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

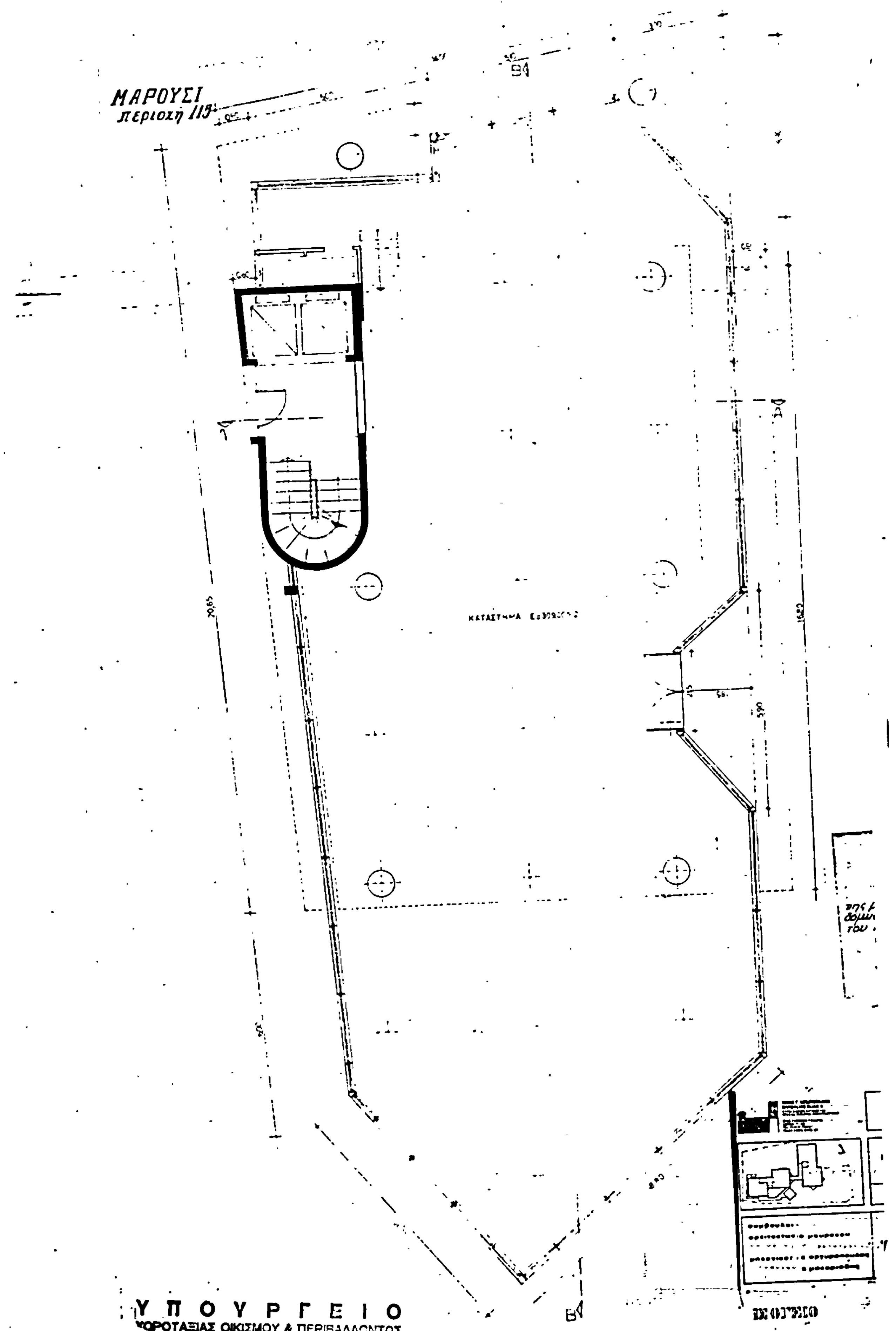
ΥΠΟΛ. ΘΕΣΕΩΝ PARKING

ΜΑΡΟΥΣΙ
περιοχή 115

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

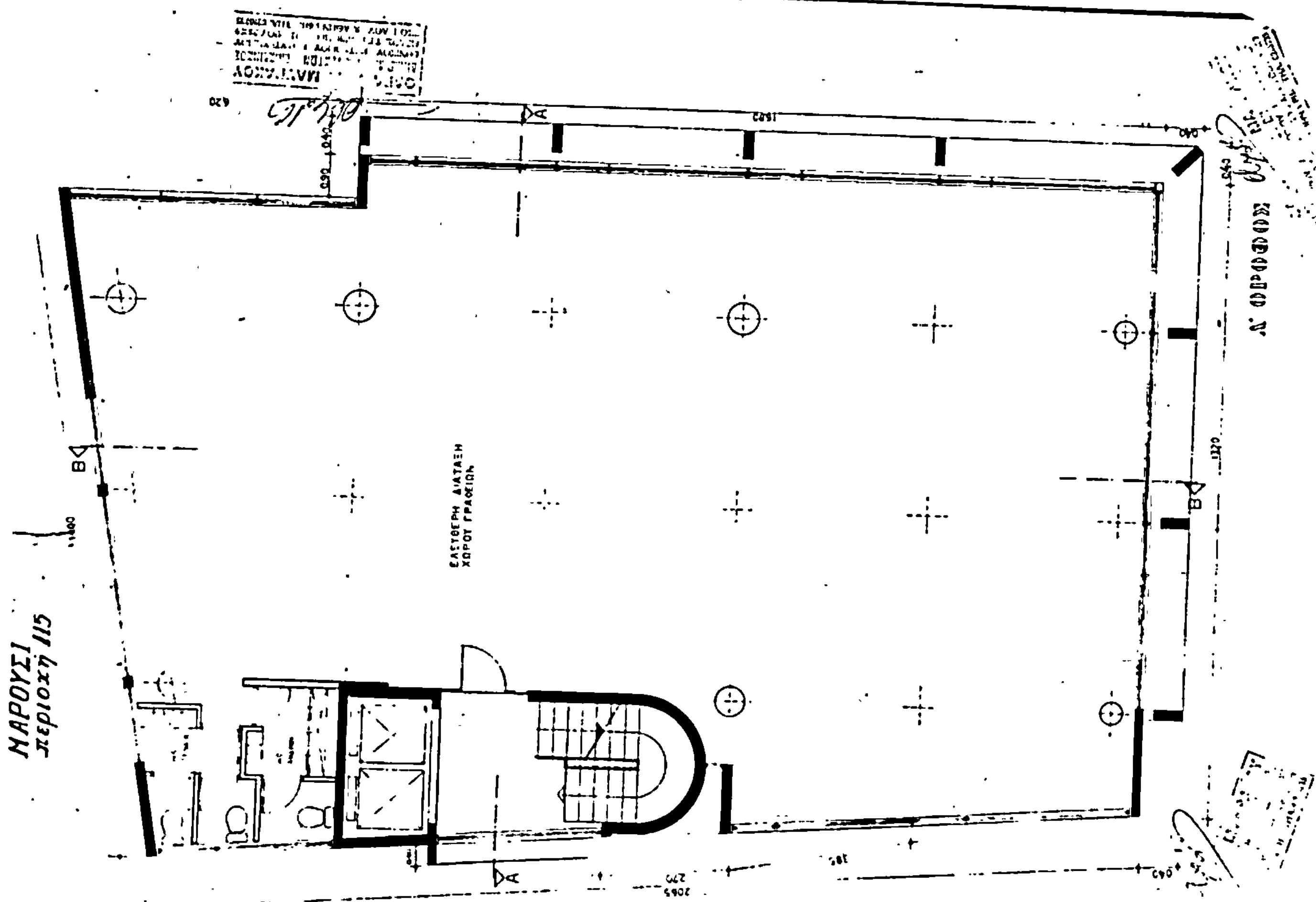
12.70

500

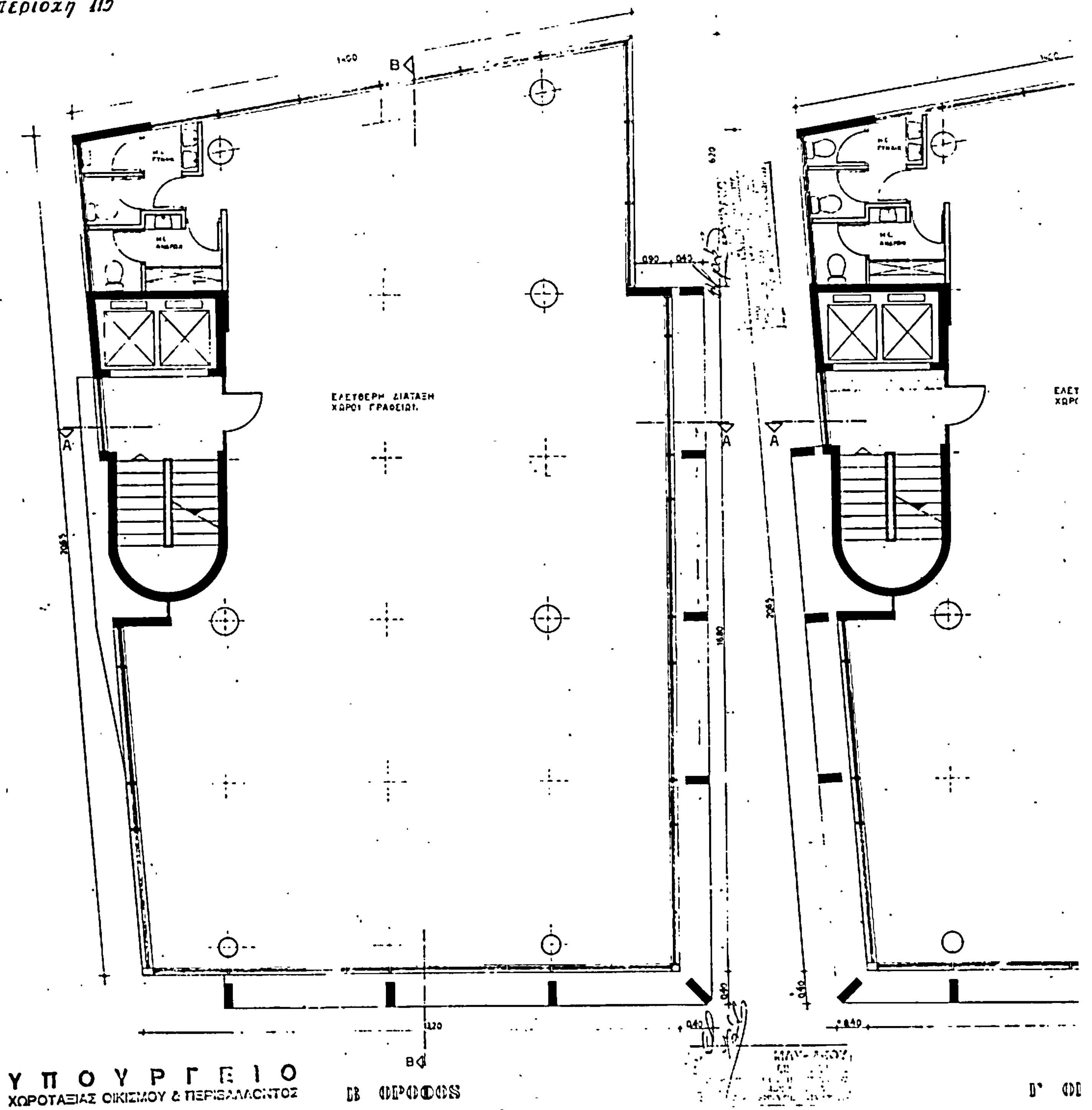


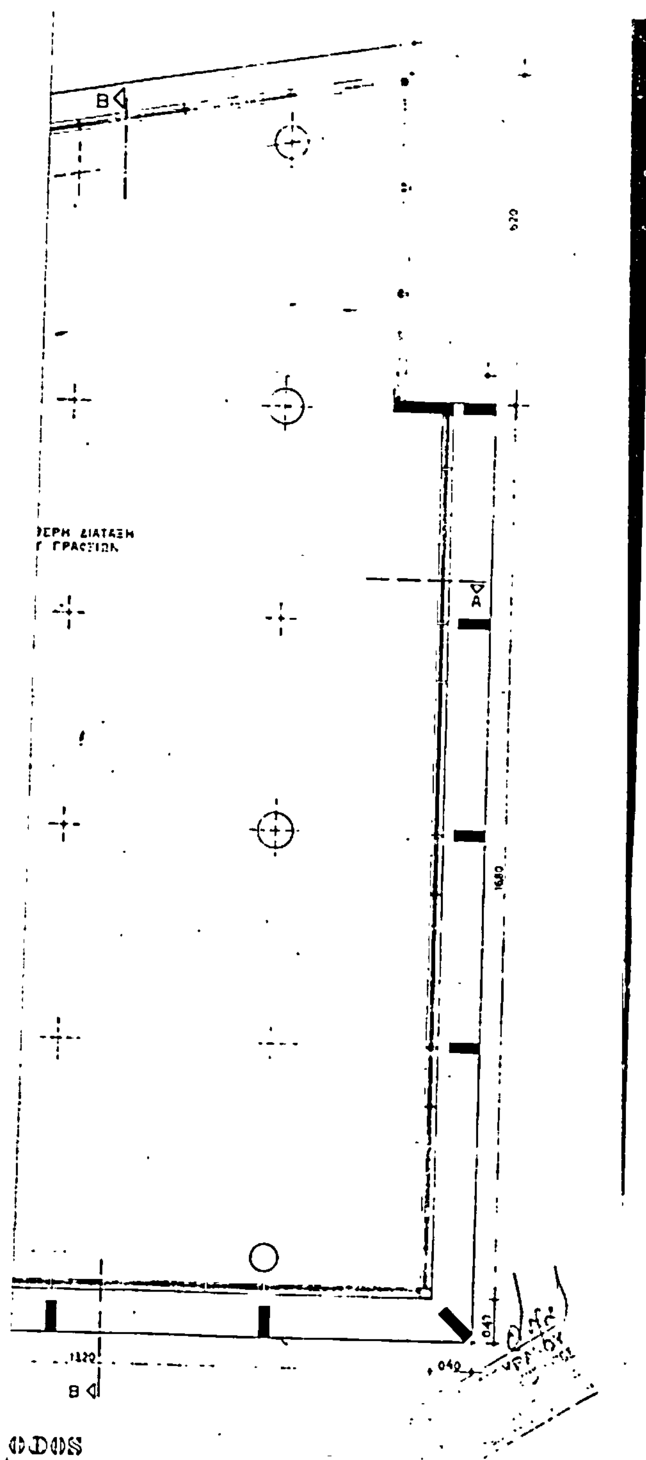
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ 154,00 Μ2
185
590
Γ. 29983/84
εμφιεσης ταυτοχρο-
...ιοφορος συμπερεστη
...της κατα την εφαρμογη
...Ν 880/1975.
28 Μαρτίου 1984
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΚΑΤΟΨΗ Ισογείου Ημιορόφου
ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ


ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΚΑΤΟΨΗ Α ΟΡΟΦΟΥ
Α3
Γ. 23983/84
28 Μαρτίου 1984
Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΧΩΡΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΜΑΡΟΥΣΙ
περιοχή 115

ΜΑΡΟΥΣΙ
περιοχή 115





Γ. 23983/84
εγκρισεις
ταυτοχρονης μεταφορας συντελεστη
δομησης κατα την εφαρμογη του
Ν 880/1979.

28 Μαρτιου 1984
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ.

ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

ΚΑΤΟΨΗ Β ΟΡΟΦΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ Γ ΟΡΟΦΟΥ

Δ 6

ΜΑΡΟΥΣΙ
περιοχή 115

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΔΙΑΤΑΞΗ
ΧΩΡΟΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

ΔΩΜΑ

Γ. 23993/84
Εγκρίσεως ταυτόχρονης μεταφοράς συντελεστή δόμησης κατά την εφαρμογή του Ν 880/1979.

28 Μαρτίου 1984

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ.

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ.

ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

ΚΑΤΟΨΗ Δ ορόφου
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ

Δ7

ΜΑΡΟΥΣΙ
περιοχή 115

+2200
+1700
+1400
+1100
+900
+500
+240
+030
-330

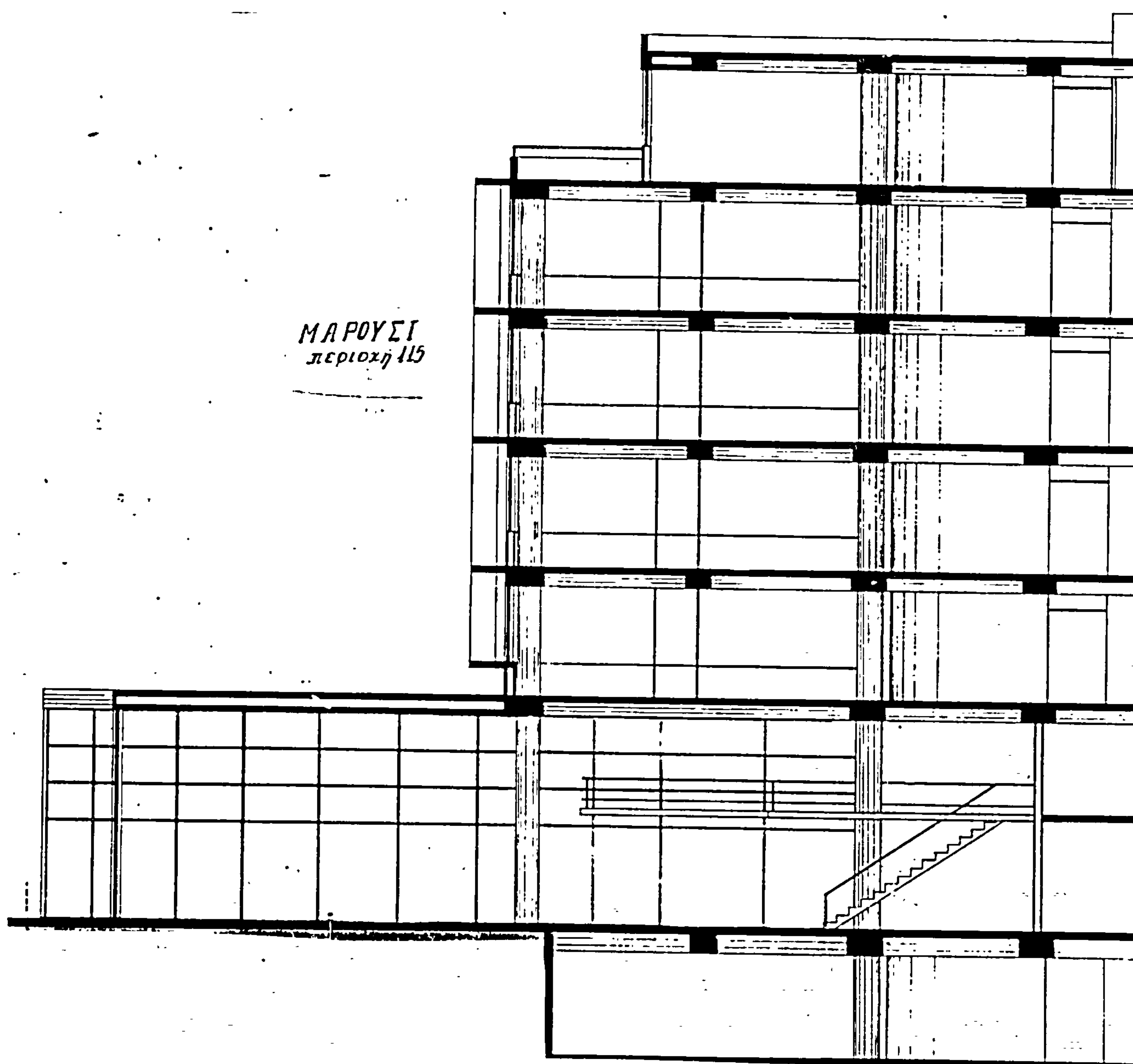
Γ 25983/80
εγκρίσεως ταυτόχρονης μεταφοράς συντελεστή δομήσεως κατά την εφαρμογή του Ν 880/1979
28 Μαρτίου 1984
Βας Τρίχλη

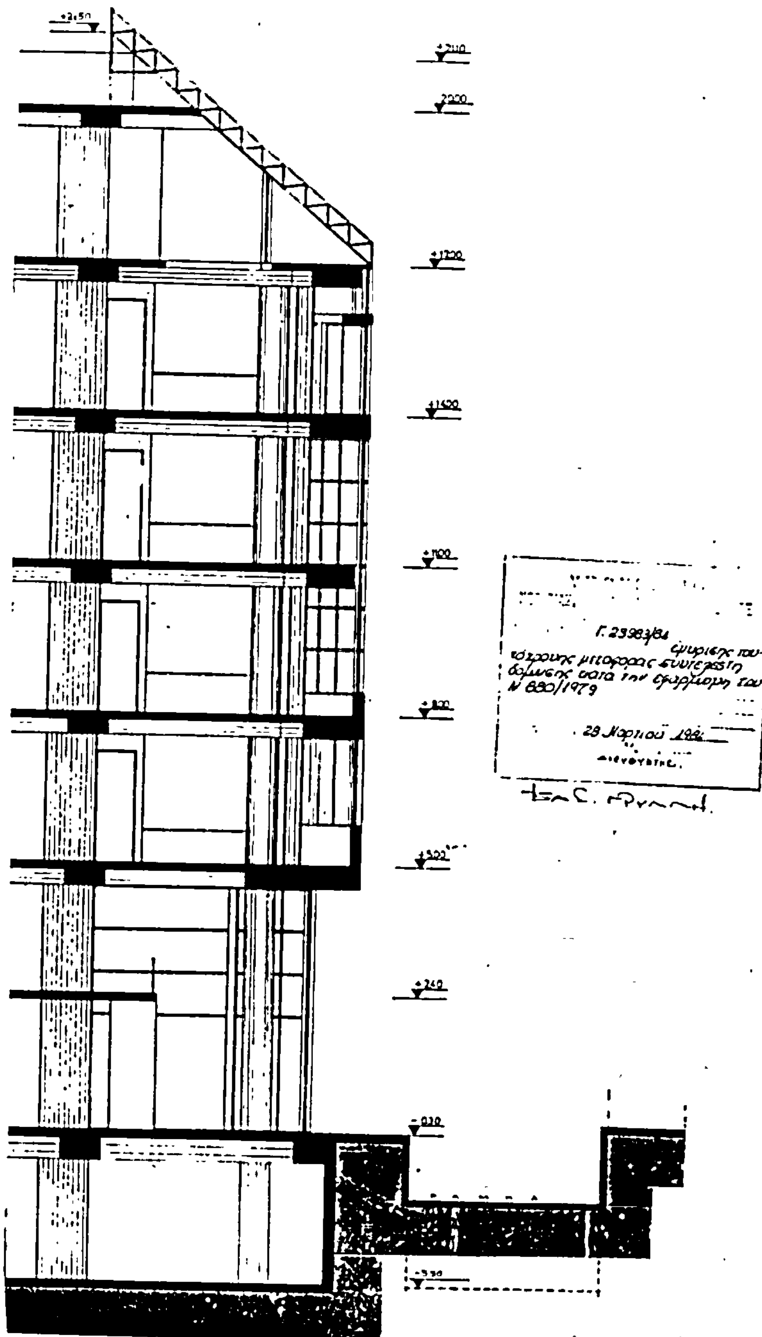
ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

ΤΟΜΗ ΑΑ

Α8

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ


ΜΑΡΟΥΣΙ
περιοχή 115



ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

ΤΟΜΗ Β-Β

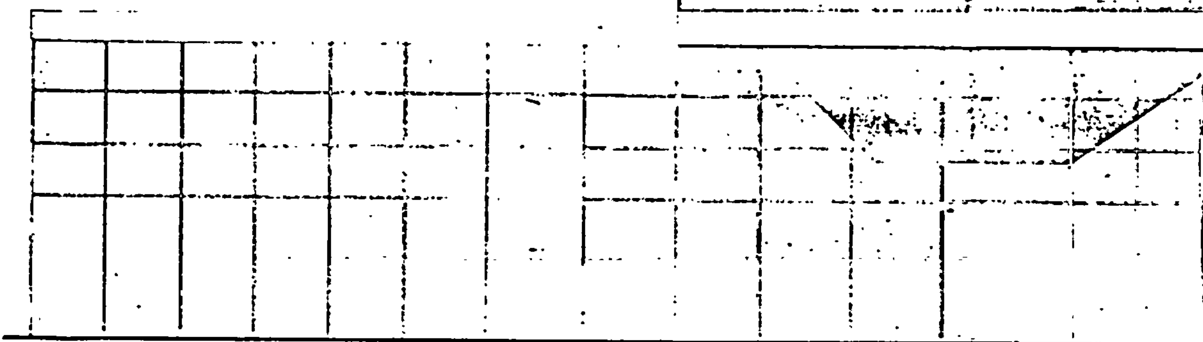
Δ9

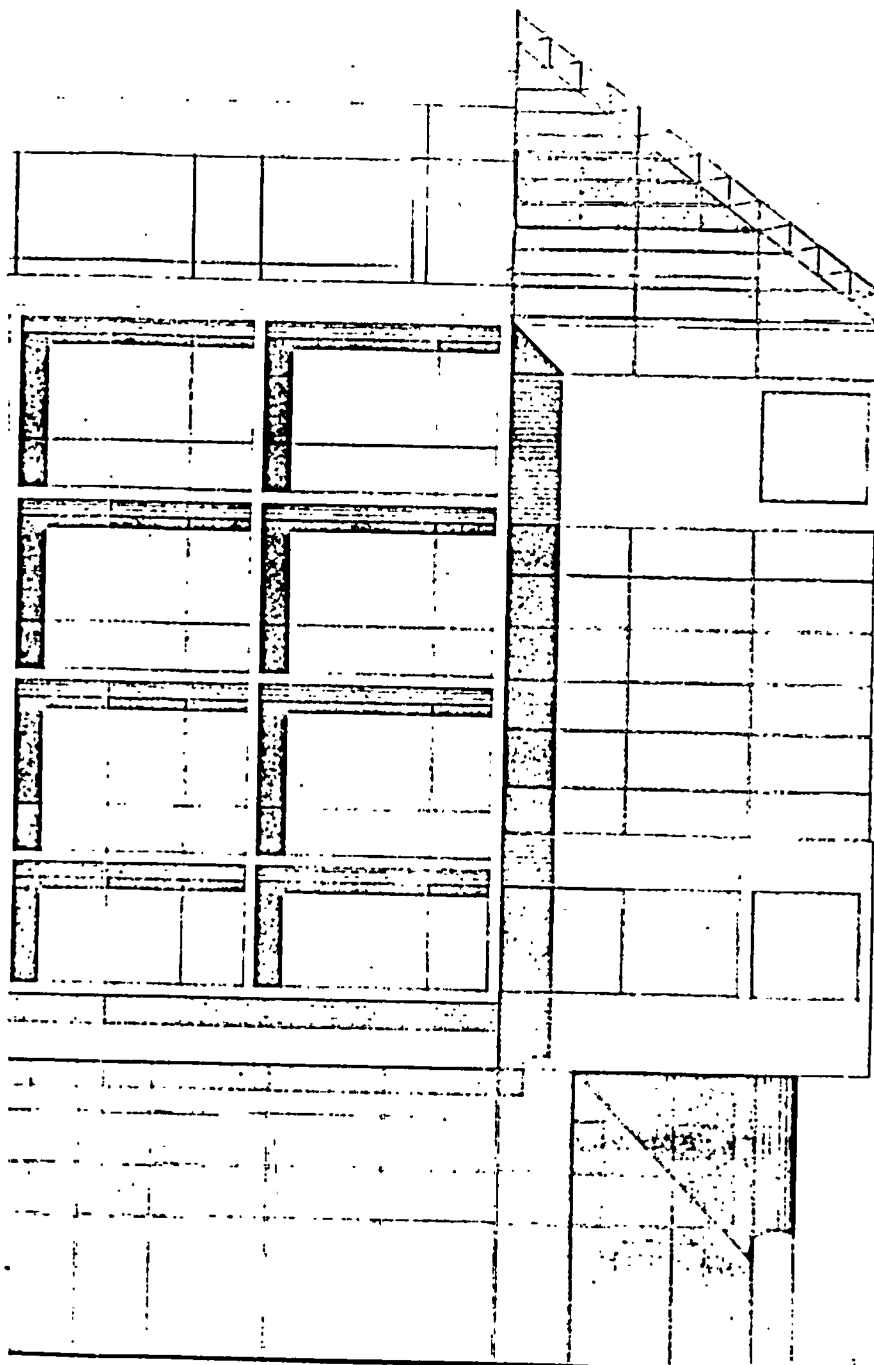
ΜΑΡΟΥΣΙ
περιοχή 115

ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

ΟΨΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ
ΕΠΙ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

Α10





ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ-ΚΗΦΙΣΙΑΣ

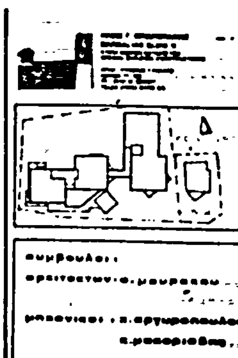
Γ. 23983/84
έγκρισης ταυτόχρονης μεταφοράς συντελεστή δόμησης από την εφαρμογή του Ν. 880/1979.

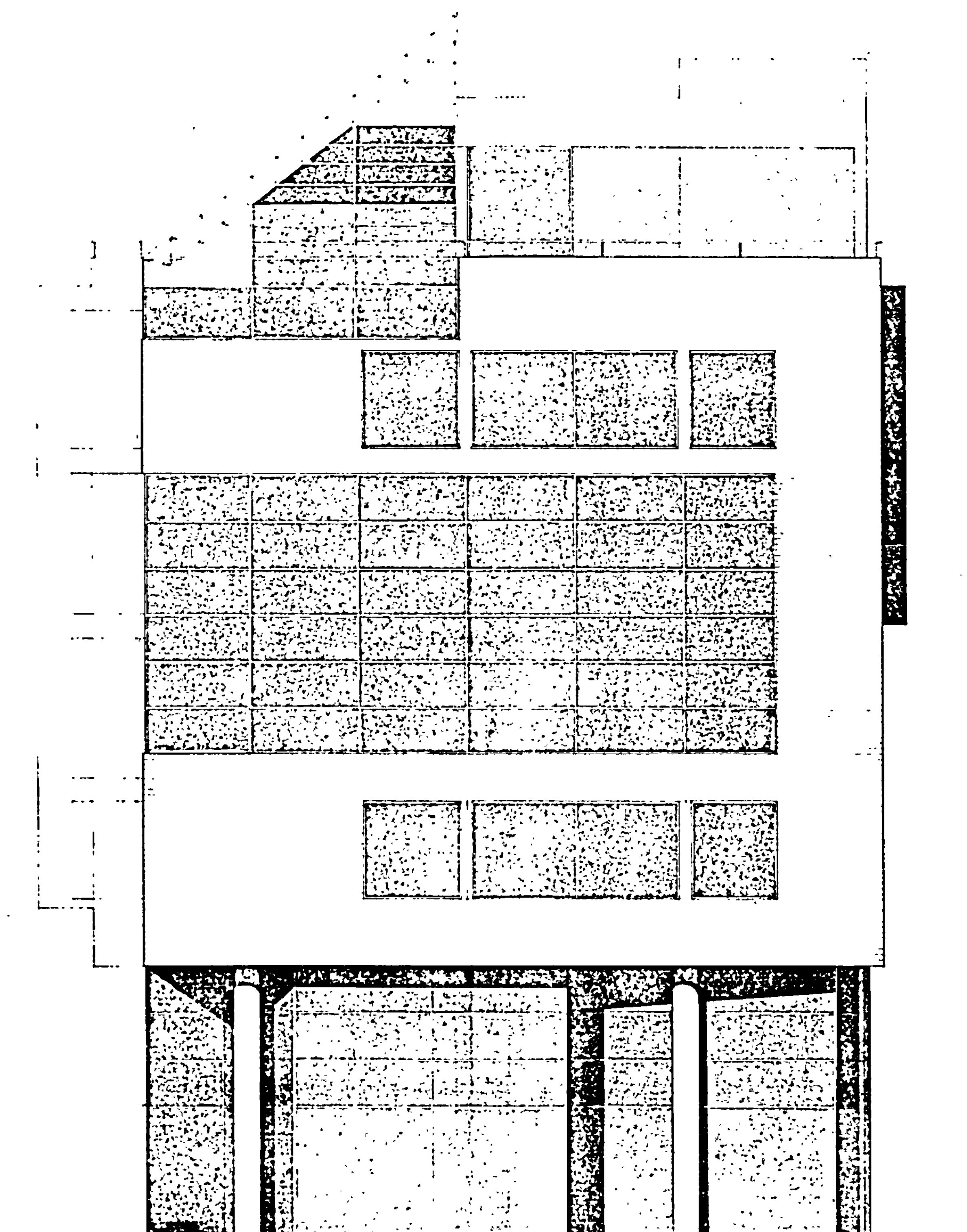
28 Μαρτίου 1984

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ.

ΜΑΡΟΥΣΙ
περιοχή 115

ΟΨΗ ΝΟΤΙΑ - ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ





ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

ΟΨΗ ΝΟΤΙΑ - ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ
ΟΨΗ ΒΟΡΕΙΑ

Α11

ΟΨΗ ΒΟΡΕΙΑ

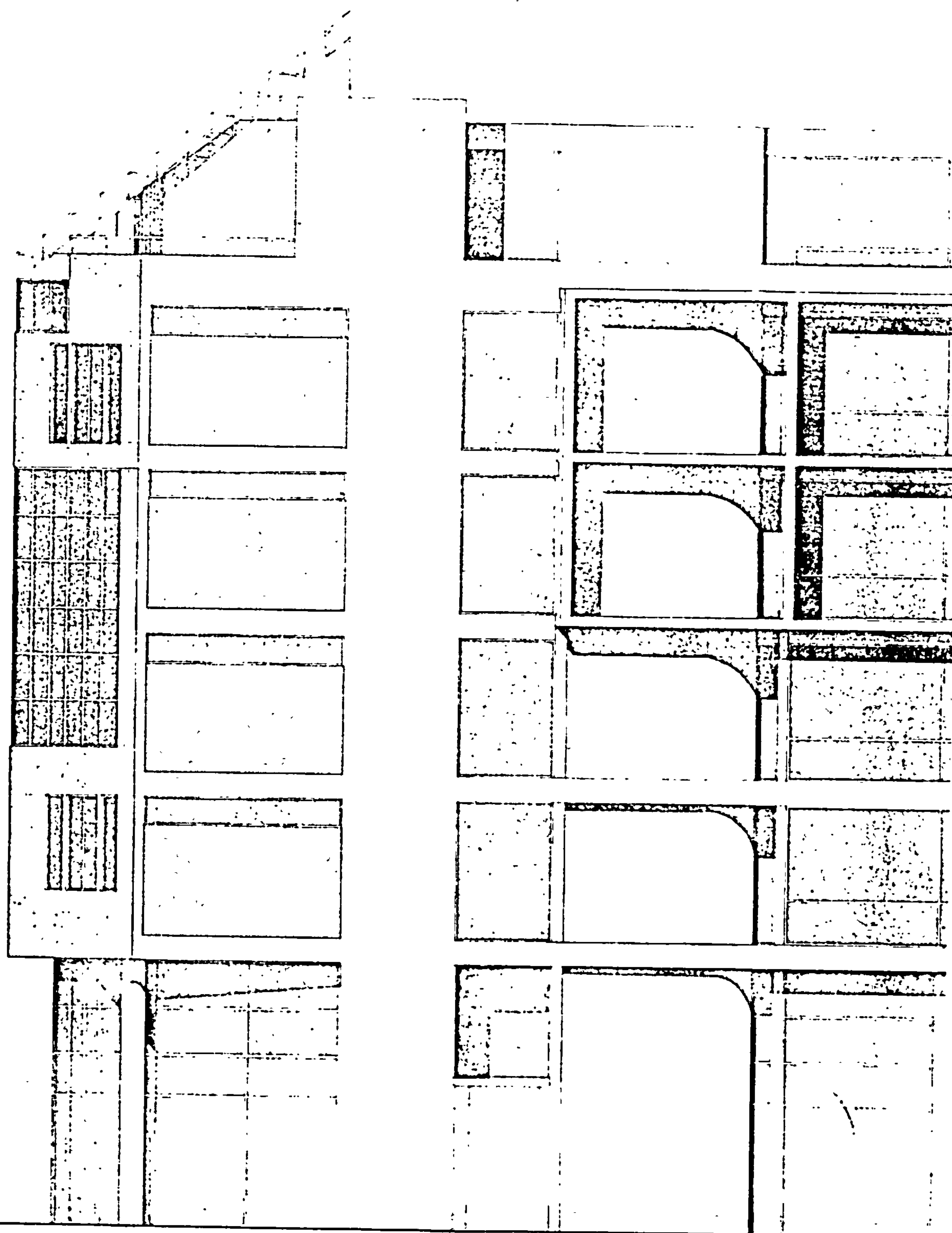
Γ 23983/84
έγκρισης ταυτόχρονης μεταφοράς συντελεστή δόμησης κατά την εφαρμογή του Ν 880/1979

28 Μαρτίου 1984

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Βασ. Γρυλλή

ΜΑΡΟΥΣΙ
περιοχή 115





Γ 23383/Β

Διευθυντής

